



Estimado:

Agradecemos la confianza depositada en New Point Miami Inc., por lo que tenemos el agrado de enviarle el convenio de tarifas aplicables para el año 2022, con vigencia desde el 01 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022.

Ubicado en pleno corazón de la emblemática Collins Avenue, en Miami Beach, se encuentra el Castle Beach Club, edificio que ha sido refaccionado recuperando su valor histórico y su icónica presencia frente al mar.

Allí, New Point Miami se posiciona como una excelente alternativa de alojamiento temporario para visitantes de todas partes del mundo que deseen disfrutar del confort de un departamento amoblado y equipado, a pasos de la playa. El edificio se encuentra estratégicamente ubicado respecto de los centros comerciales y de entretenimiento de la ciudad.

Usted podrá encontrar en nuestros Apartos la mejor relación entre precio y calidad, encontrando en la experiencia del cliente uno de los mejores feedback del mercado.

Apartamentos

Estudio con Vista a la Bahía (1 Ambiente)

Este apartamento, el cual tiene una vista orientada hacia la bahía, viene con una cama queen y dos twin, y puede acomodar hasta 4 personas entre adultos y niños. El equipamiento de esta habitación incluye kitchenette, TV, WiFi, teléfono, microondas, refrigerador pequeño, tostadora, cafetera y caja de seguridad, entre otros.

Estudio con Vista al Océano (1 Ambiente)

Este apartamento, el cual tiene una vista orientada hacia el océano, viene con una cama queen y dos twin, y puede acomodar hasta 4 personas entre adultos y niños. El equipamiento de esta habitación incluye kitchenette, TV, WiFi, teléfono, microondas, refrigerador pequeño, tostadora, cafetera y caja de seguridad, entre otros.

TARIFARIO VENTA 2022									
		Enero Febrero Marzo		Abril - Mayo - Junio Octubre - Noviembre Diciembre		Julio Agosto Septiembre		Fines de Semana Largos *	Enero 1-2 Diciembre 24 a 31
		Alta		Media		Baja		Festivos	Especial
		Dom a Jue	Vie y Sab	Dom a Jue	Vie y Sab	Dom a Jue	Vie y Sab		
1 a 4 pax	SBV	140	170	125	155	100	130	190	240
1 a 4 pax	SOV	165	195	145	180	120	155	215	265
1 a 4 pax	SOVB	190	215	165	200	140	175	240	290
1 a 4 pax	SuCV	230	255	200	230	175	210	290	340
4 a 6 pax	DCVB	270	300	250	280	220	260	320	370
4 a 6 pax	DOVB	300	330	280	320	260	300	370	420
4 a 6 pax	PH	270	300	250	280	220	260	320	370

TAX (14%) no incluido.

Tarifa Neta de comisión.

Tarifas expresadas en dólares americanos.

Estadías de 10 o más noches 5% de descuento. Estadías de 21 o más noches 10% de descuento.

RESORT FEE \$ 30.00 (\$ 25.00 en estadías de 21 o más noches) + TAX (14%) por día, por habitación, no incluido.

Aclaraciones:

*** Fines de semana largos:**

- Febrero: San Valentín (11 a 14) – Miami International Boat Show (16 a 20)
- Abril: Semana Santa (14 a 17)
- Mayo: Rolling Loud (consultar) – Memorial Day (27 a 30)
- Julio: Independence Day (1 a 4)
- Septiembre: Labors Day (2 a 5)
- Octubre: Columbus Day (7 a 10) – Halloween (29 a 31)
- Noviembre: Thanksgiving (24 a 26)

Categorías:

- SBV: Studio Bay View
- SOV: Studio Ocean View
- SOVB: Studio Ocean View with Balcony
- SuCV: Suite City View
- DCVB: Duplex City View with Balcony
- DOVB: Duplex Ocean View with Balcony
- PH: Penthouse

Servicios incluidos en las tarifas

- Estacionamiento Valet Parking.
- Wi-Fi en la habitación.
- Llamadas locales (USA) gratis.
- Servicio de Limpieza NO incluido, se solicita y abona al check in.
- Acceso a la piscina y al gimnasio.
- Sombrilla y toallas de playa.

Condiciones del Convenio

Tarifas NETAS.

Tarifas Flexibles.

El hotel tiene cargos por cancelaciones y modificaciones:

- Cancelaciones hasta 7 días antes del check in, no se cobrará penalidad.
- Cancelaciones dentro de los 7 días antes del check in, se cobrará el 100% de la estadía.
- Por No-Show o salida anticipada no se devolverá el dinero.

Pagos

Nuestra forma de cobro es mediante transferencia bancaria o tarjeta de crédito. El valor debe abonarse en cuanto la reserva entra en gastos, es decir 14 días antes del check in.

Datos Bancarios:

Banco: Iberiabank, 200 West Congress Street, Lafayette, LA, 70501

ABA Routing: 265270413

SWIFT: IBEAUS44

Nombre de Cuenta: New Point Miami Inc
5445 Collins Avenue, Miami Beach, FL 33140

Número de Cuenta: 1000003118

Procedimiento de reserva

- Todas las reservas deberán ser confirmadas con su correspondiente notificación por escrito y/o voucher vía e-mail a info@newpointmiami.com y jcordova@newpointmiami.com.
- Las reservas serán consideradas como confirmadas por New Point Miami según su convenio de tarifas, cuando se entregue un número de confirmación por escrito, no siendo suficiente un aviso de disponibilidad, ya que esta puede cambiar.
- Las reservas están sujetas a disponibilidad al momento de realizar la reserva.

Validez y Finalización del presente convenio

Cualquiera de las dos partes puede unilateralmente dar por finalizado este convenio, dando un aviso por escrito con al menos 30 días de antelación a la otra parte.

New Point Miami se reserva el derecho de ajustar las tarifas estipuladas en el presente, ya sea por razones de inflación, devaluación, o cualquier otro factor que amerite el ajuste.

New Point Miami no será responsable del caso fortuito o fuerza mayor que se derive entre otras, de las siguientes causas: actos o resoluciones de autoridad, problemas o conflictos laborales y en general de situaciones que escapen del control de New Point Miami, Inc.

Producción

La tarifa convenio estará sujeta a revisión pudiendo sufrir cambios de no cumplir con los niveles de producción correspondientes a su nivel tarifario.

Política de Remodelación

New Point Miami, Inc, se reserva el derecho de alterar o cancelar una o todas las reservas efectuadas bajo este convenio para el propósito de realizar trabajos de renovación parcial o total en departamentos o bien partes comunes del edificio. New Point no pagará compensación alguna ni asumirá responsabilidad por ruido, inconvenientes o pérdidas sufridas por el cliente como resultado de la remodelación.

Este convenio de tarifas deja sin efecto otra tarifa o convenio enviado anteriormente a esta fecha.

Joaquin Cordova – Revenue Manager

Firma Colaborador

New Point Miami Beach Apartments

Datos de Contacto:

Joaquin Cordova | New Point Miami

Revenue Manager

+54 11 66161414 | jcordova@newpointmiami.com

New Point Miami Beach Apartments

5445 Collins Ave., Miami Beach, FL 33140 | +1 305.397.8952

www.newpointmiami.com